



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 18.10.2019
г. Ханты-Мансийск

№200-н

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения объекта:
«Комплекс подготовки транспорта газа.
Дожимная компрессорная станция (ДКС)
на Верхне-Шапшинском месторождении»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Акционерного общества «БерезкаГаз Югра» от 04.10.2019 №922 (№03-Вх-2325/2019 от 10.10.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Комплекс подготовки транспорта газа. Дожимная компрессорная станция (ДКС) на Верхне-Шапшинском месторождении» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

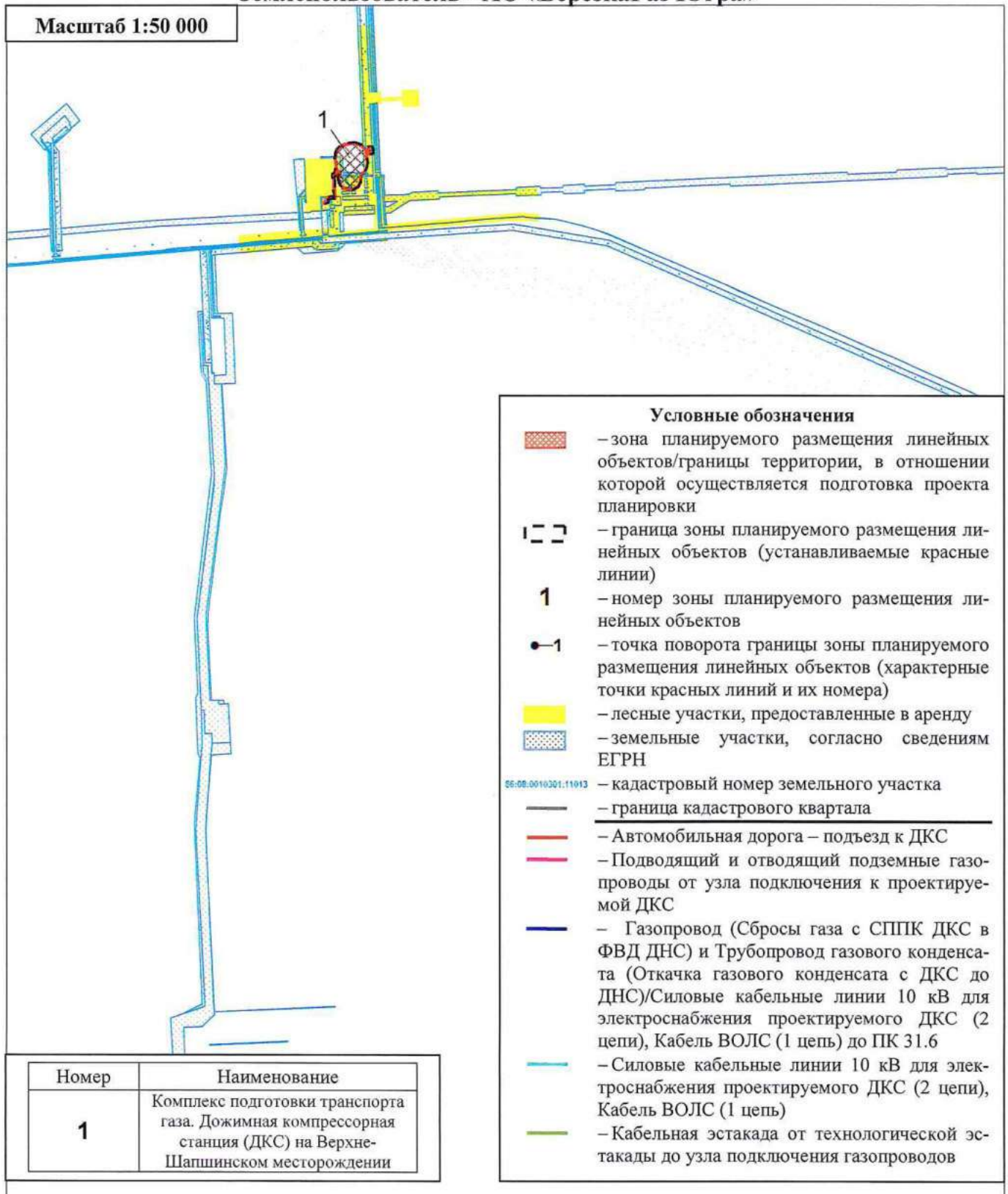


В.В. Подкорытов

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

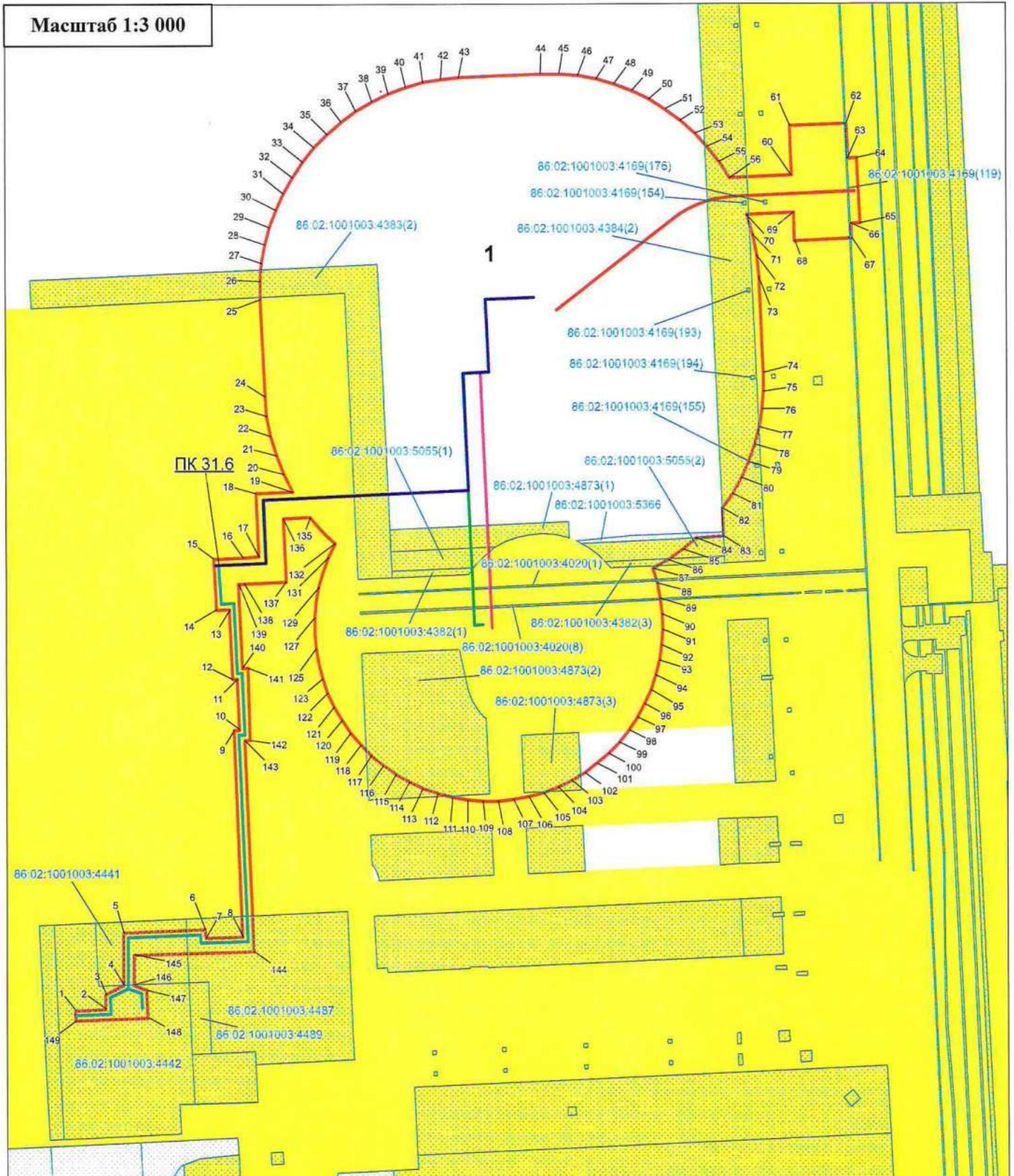
1.1.1. Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 1)

«Комплекс подготовки транспорта газа. Дожимная компрессорная станция (ДКС) на Верхне-Шапшинском месторождении»
Землепользователь - АО «БерезкаГаз Югра»



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 2)

**«Комплекс подготовки транспорта газа. Дожимная компрессорная станция (ДКС) на Верхне-Шапшинском месторождении»
Землепользователь - АО «БерезкаГаз Югра»**



Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Лист 3)

«Комплекс подготовки транспорта газа. Дожимная компрессорная станция (ДКС) на Верхне-Шапшинском месторождении»

Землепользователь - АО «БерезкаГаз Югра»

Каталог координат

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	935089.72	2724785.52	39	935611.27	2724966.79	77	935421.96	2725179.20	115	935223.97	2724970.26
2	935090.47	2724803.09	40	935614.86	2724976.62	78	935412.01	2725176.61	116	935229.00	2724963.03
3	935098.86	2724803.01	41	935617.59	2724986.73	79	935402.32	2725173.18	117	935234.64	2724956.27
4	935103.95	2724813.33	42	935619.42	2724997.03	80	935392.95	2725168.92	118	935240.85	2724950.04
5	935133.81	2724813.33	43	935620.35	2725007.46	81	935383.99	2725163.88	119	935247.59	2724944.37
6	935135.67	2724860.26	44	935622.45	2725054.03	82	935375.49	2725158.10	120	935254.80	2724939.33
7	935130.90	2724860.74	45	935622.45	2725064.83	83	935359.46	2725158.85	121	935262.42	2724934.93
8	935131.50	2724882.08	46	935621.47	2725075.58	84	935358.59	2725142.79	122	935270.41	2724931.23
9	935249.27	2724877.20	47	935619.54	2725086.20	85	935352.08	2725135.03	123	935278.69	2724928.24
10	935249.39	2724880.45	48	935616.66	2725096.61	86	935346.25	2725126.75	124	935287.20	2724925.99
11	935278.48	2724879.37	49	935612.86	2725106.72	87	935341.15	2725118.00	125	935295.87	2724924.50
12	935278.37	2724876.52	50	935608.16	2725116.44	88	935332.71	2725120.51	126	935304.64	2724923.78
13	935317.99	2724874.79	51	935602.61	2725125.70	89	935324.09	2725122.27	127	935313.44	2724923.83
14	935317.73	2724867.35	52	935596.25	2725134.42	90	935315.34	2725123.27	128	935322.21	2724924.66
15	935346.79	2724865.71	53	935589.13	2725142.54	91	935306.54	2725123.49	129	935330.86	2724926.26
16	935347.55	2724882.51	54	935581.31	2725149.99	92	935297.76	2725122.94	130	935339.35	2724928.61
17	935347.96	2724891.78	55	935572.85	2725156.70	93	935289.06	2725121.61	131	935347.59	2724931.70
18	935384.17	2724890.16	56	935563.82	2725162.62	94	935280.50	2725119.52	132	935355.52	2724935.50
19	935385.13	2724911.43	57	935563.83	2725162.86	95	935272.17	2725116.69	133	935360.26	2724930.48
20	935395.33	2724906.18	58	935563.84	2725163.10	96	935264.12	2725113.14	134	935365.28	2724925.75
21	935405.99	2724901.92	59	935563.85	2725163.34	97	935256.41	2725108.89	135	935370.56	2724921.31
22	935417.01	2724898.70	60	935565.44	2725198.49	98	935249.10	2725103.98	136	935369.86	2724905.82
23	935428.29	2724896.54	61	935593.18	2725197.34	99	935242.26	2725098.45	137	935333.65	2724907.44
24	935439.72	2724895.48	62	935594.62	2725229.84	100	935235.93	2725092.33	138	935332.56	2724883.19
25	935495.07	2724892.99	63	935574.65	2725230.74	101	935230.16	2725085.68	139	935332.42	2724880.16
26	935505.54	2724892.97	64	935574.88	2725235.92	102	935225.00	2725078.55	140	935284.59	2724882.24
27	935515.97	2724893.87	65	935538.42	2725237.56	103	935220.49	2725071.00	141	935284.71	2724885.14
28	935526.28	2724895.67	66	935538.19	2725232.38	104	935216.66	2725063.07	142	935243.61	2724886.65
29	935536.39	2724898.37	67	935529.69	2725232.76	105	935213.54	2725054.84	143	935243.49	2724883.43
30	935546.24	2724901.93	68	935528.24	2725200.05	106	935211.16	2725046.37	144	935123.33	2724888.38
31	935555.73	2724906.35	69	935544.46	2725199.37	107	935209.53	2725037.72	145	935121.39	2724819.51
32	935564.80	2724911.57	70	935543.24	2725172.30	108	935208.68	2725028.96	146	935104.15	2724819.32
33	935573.39	2724917.56	71	935531.73	2725175.80	109	935208.59	2725020.15	147	935101.42	2724826.48
34	935581.42	2724924.28	72	935519.94	2725178.14	110	935209.28	2725011.38	148	935085.50	2724827.53
35	935588.83	2724931.67	73	935507.97	2725179.28	111	935210.75	2725002.70	149	935083.73	2724785.79
36	935595.57	2724939.68	74	935452.62	2725181.77	112	935212.96	2724994.18	-	-	-
37	935601.59	2724948.25	75	935442.34	2725181.79	113	935215.93	2724985.89	-	-	-
38	935606.83	2724957.31	76	935432.09	2725180.94	114	935219.60	2724977.90	-	-	-

1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории для линейного объекта «Комплекс подготовки транспорта газа. Дожимная компрессорная станция (ДКС) на Верхне-Шапшинском месторождении» разработан на основании:

Приказа Администрации Ханты-Мансийского района от 16.08.2019 года № 159-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Комплекс подготовки транспорта газа. Дожимная компрессорная станция (ДКС) на Верхне-Шапшинском месторождении»;

Задания на проектирование «Комплекс подготовки транспорта газа. Дожимная компрессорная станция (ДКС) на Верхне-Шапшинском месторождении»;

Материалов инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений для строительства объектов, связанных с транспортировкой попутного нефтяного газа АО «БерезкаГаз Югра» на Верхне-Шапшинском месторождении в соответствии со схемой территориального планирования Ханты-Мансийского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерёдности планируемого развития межселенной территории в границах Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проект разработан с учетом схем территориального планирования Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов

Проектом предусматриваются строительство следующих объектов:

- Подводящий и отводящий подземные газопроводы от узла подключения к проектируемой ДКС;

- Автомобильная дорога – подъезд к ДКС;

- Технологическая эстакада от ДКС до ДНС:

1. Газопровод (Сбросы газа с СППК ДКС в ФВД ДНС) и Трубопровод газового конденсата (Откачка газового конденсата с ДКС до ДНС),

2. Силовые кабельные линии 10 кВ для электроснабжения проектируемого ДКС (2 цепи), Кабель ВОЛС (1 цепь).

- Кабельная эстакада от технологической эстакады до узла подключения газопроводов;

- Дожимная компрессорная станция ДКС Верхне-Шапшинского месторождения.

Площадка дожимной компрессорной станции ДКС Верхне-Шапшинского месторождения является неотъемлемой частью линейного объекта: «Комплекс подготовки транспорта газа. Дожимная компрессорная станция (ДКС) на Верхне-Шапшинском месторождении».

Переустройство искусственных сооружений, инженерных коммуникаций, пересечения, примыкания не предусмотрены.

Автомобильная дорога – подъезд к ДКС:

Подъезд к ДКС (далее также – автодорога) предназначен обеспечить круглогодичный подъезд автотранспорта и специальной техники к проектируемой площадке ДКС.

Начало трассы подъезда к ДКС соответствует оси существующей автомобильной дороги ДНС-1 – ДНС-2. Конец трассы соответствует проектируемой площадке ДКС. По трассе установлен 1 угол поворота на ПК0+91,20, радиус угла поворота составляет 60 м. Отметки рельефа составляют 62,18 м в начале трассы и 60,63 м в конце трассы. Трасса проложена по залесенной и заболоченной местности.

Подъезд к ДКС принят IV-в категории по СП 37.13330.2012, количество полос движения – 1, нагрузка - 110,00 КН, давление -0,60 МПА, диаметр штампа -38,95 см.

Исходными данными для выбора трассы и категории автодороги послужили назначение проектируемых площадок и взаимное расположение объектов месторождения на местности.

Положение трассы автодороги решено с учетом круглогодичного проезда к проектируемой площадке, обеспечения расчетных скоростей и безопасности дорожного движения с учетом рельефа местности, гидрологических и инженерно-геологических условий местности.

Согласно СП 37.13330.2012 для проектируемой автодороги приняты технические нормативы, в нижеприведенной таблице.

Показатели	Техническая категория IV-в
Длина, м	193,62
Вид покрытия	щебень
Расчетная скорость движения, км/ч	30
Ширина земляного полотна, м	7,0
Ширина проезжей части, м	4,5
Ширина обочин, м, в т.ч.:	1,25
- укрепленная часть обочины, м	1,25
Наибольший продольный уклон не более, %	27
Расстояния видимости, м:	
- встречного автомобиля	100
- поверхности дороги	50
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:	
- выпуклых	1158
- вогнутых	-

Подводящий и отводящий подземные газопроводы от узла подключения к проектируемой ДКС:

Газопровод Ду 250 от существующего газопровода высокого давления предназначен для подачи и подготовки газа на площадку ДКС.

Газопровод Ду150 предназначен для транспортировки подготовленного газа от ДКС в существующий газопровод высокого давления.

Начало трассы на территории проектируемой ДКС. Направление трассы южное. Отметки меняются с 61,61 до 62,50 м. Максимальная отметка составляет 63,86 м на ПК0+80,00, минимальная – 61,61 на ПК 0+0.00.

При пересечении с существующими и проектируемыми коммуникациями газопроводы проложить ниже существующих коммуникаций в защитных футлярах из стальных труб, с расстоянием между крайними образующими стенок не менее 0,5 м.

Прокладка газопроводов предусмотрена в одной траншее с расстоянием в осях 1,0 м

Основные технические характеристики:

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Расчетное давление, МПа	Проектная мощность трубопровода, нм ³ /сут	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Газопровод. Участок от узла подключения газопровода до ДКС	Ø273x8	1,6	328800	145,97	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 09Г2С, класс прочности К48. С наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием
Газопровод. Участок от ДКС до узла подключения газопровода	Ø159x6	1,6	328800	145,97	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 09Г2С, класс прочности К48. С наружным трехслойным полиэтиленовым покрытием

Технологическая эстакада от ДКС до ДНС:

Газопровод (Сбросы газа с СППК ДКС в ФВД ДНС):

Сбросы газа Ду150 с СППК ДКС на ДНС в существующий факельный коллектор.

Прокладка газопровода предусмотрена по технологической эстакаде.

Начало газопровода - на ДКС (поз.1) блок компрессорной установки (КС-101).

Конец - ДНС существующий газопровод на ФВД Ду200. Прокладка газопровода - по технологической эстакаде.

Основные технические характеристики:

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Расчетное давление, МПа	Проектная мощность трубопровода, нм ³ /ч	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Газопровод. Участок от СППК ДКС до ДНС сущ.газопровод ФВД	Ø159x6	1,60	13700	294,0	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 09Г2С, класс прочности К48.

Трубопровод газового конденсата (Откачка газового конденсата с ДКС до ДНС):

Трубопровод газового конденсата Ду50 с ДКС, на ДНС предусмотрено его подключение в сущ. линию откачки газового конденсата. Прокладка газопровода - по технологической эстакаде.

Начало трассы - на ДКС (поз.4) дренажная емкость приема конденсата V=8м³ (Е-401). Конец - ДНС существующая линия откачки газового конденсата из дренажных емкостей Е-8, Е-9 Ду150.

Основные технические характеристики:

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Расчетное давление, МПа	Проектная мощность трубопровода, нм ³ /сут	Протяженность трубопровода, м	Материал изготовления
Трубопровод газового конденсата. Участок от ДКС до ДНС сущ. линия откачки.	Ø57x6	1,60	96	294,0	Стальные бесшовные повышенной коррозионной стойкости из стали 09Г2С, класс прочности К48.

Кабельные линии от ДКС прокладываются по проектируемой технологической и по существующим на ДНС эстакадам - электрическим и совмещенным с технологическими.

Силовые кабельные линии 10 кВ для электроснабжения проектируемой ДКС (2 цепи):

Предназначены для бесперебойного электроснабжения проектируемой компрессорной установки.

Начало трассы кабельных линий (2 цепи) ячейки ЯКНО №1,2 10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Верхне-Шапшинская», конец трассы – РУ-10 кВ Ввод 1,2 блока энергетических и вспомогательных систем.

Кабельные линии 10 кВ прокладываются по существующим и вновь проектируемым эстакадам электрическим и совмещенным с технологическими.

В соответствии с Техническими условиями на присоединение электроустановок АО «БерезкаГаз Югра» к объектам генерации ООО «РусГазСервис» выбраны кабели 10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена, одножильные, марки ПвВнг(А)-LS-10 3(1x185/120).

Протяженность КЛ (2 цепи) - 790 м.

Кабель ВОЛС (1 цепь):

Предназначен для бесперебойной передачи данных (сигналов и т.д.) с объекта «Комплекс подготовки транспорта газа. Дожимная компрессорная станция (ДКС) на Верхне-Шапшинском месторождении» на оперативно-диспетчерский пункт и в обратном направлении.

Проектируемый кабель ВОЛС предусматривается размещать по существующим и запроектированным в данном проекте опорам кабельной эстакады от объекта «Комплекс подготовки транспорта газа. Дожимная компрессорная станция (ДКС) на Верхне-Шапшинском месторождении» до помещения связи ОПУ ПС 110/35/10кВ "Верхне-Шапшинская".

Протяженность ВОЛС (1 цепь) - 750 м.

Прокладка кабеля ВОЛС предусмотрена в кабельном коробе.

Кабельная эстакада от технологической эстакады до узла подключения газопроводов:

Начало трассы – ПК1+51.20 технологической эстакады, конец – узел подключения газопроводов. Отметки меняются с 63,80 до 62,30 м.

Система СЭО. Система электрического обогрева трубопроводов предназначена для поддержания заданных в техническом задании температур (см. ниже), путем компенсации тепловых потерь, для защиты от замерзания. Система электрического обогрева трубопроводов не предназначена для разогрева продукта в процессе транспортировки продукта по трубопроводам.

В проекте использованы силовые и контрольные кабели, не распространяющие горение, в холодостойком исполнении типа ВБШвнг(А)-ХЛ и КВББШнг(А)-ХЛ. Силовые и контрольные кабели прокладываются по эстакадам на полках в перфорированных лотках с крышками УХЛ1.

Кабели на спусках с эстакад и подъемах на них, а также на участках между распределительными и соединительными коробками при невозможности прокладки на эстакаде в лотках, прокладываются в стальных трубах и металлорукавах соответствующих диаметров с применением вводных и трубных муфт, оконцевателей металлорукавов.

Дополнительно проектом предусмотрена замена опор существующих воздушных линий ВЛ-10кВ ф.1007 и 1010 в зоне строительства проектируемой автодороги на ДКС Верхне-Шапшинского месторождения.

Опоры ВЛ-10 кВ приняты из отработанных бурильных труб по типовому проекту Арх.№4.0639 «Конструкции опор ВЛ 6-10 кВ из отработанных бурильных и отбракованных обсадных труб для районов Западной Сибири».

Опоры выполнены двухстоечными из труб диаметром 146 мм типовой серии Арх.№4.0639 с креплением проводов к гирляндам с подвесными изоляторами. Для траверс также применяются трубы того же диаметра, что и для стоек опор.

Расстояния по горизонтали и вертикали при пересечении реконструируемых ВЛ с проектируемой автодорогой приняты в соответствии ПУЭ изд. 7, раздел 2, п.2.5.258.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 9,9911 га устанавливается на межселенной территории Ханты-Мансийского района ХМАО - Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Самаровское лесничество (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Самаровское урочище).

Проектируемые объекты расположены в границах Верхне-Шапшинского месторождения ПАО НК «РуссНефть» в 67 км к юго-востоку от г. Ханты-Мансийск, в 22 км к северо-западу от с. Реполово, в 96 км к юго-западу от пгт. Пойковский, в 114 км к северо-западу от п. Сентябрьский

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов АО «БерезкаГаз Югра», определены в местной системе координат автономного округа МСК-86 (2 зона).

Таблица 2.3.1

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	935089.72	2724785.52	39	935611.27	2724966.79	77	935421.96	2725179.20	115	935223.97	2724970.26
2	935090.47	2724803.09	40	935614.86	2724976.62	78	935412.01	2725176.61	116	935229.00	2724963.03
3	935098.86	2724803.01	41	935617.59	2724986.73	79	935402.32	2725173.18	117	935234.64	2724956.27
4	935103.95	2724813.33	42	935619.42	2724997.03	80	935392.95	2725168.92	118	935240.85	2724950.04
5	935133.81	2724813.33	43	935620.35	2725007.46	81	935383.99	2725163.88	119	935247.59	2724944.37
6	935135.67	2724860.26	44	935622.45	2725054.03	82	935375.49	2725158.10	120	935254.80	2724939.33
7	935130.90	2724860.74	45	935622.45	2725064.83	83	935359.46	2725158.85	121	935262.42	2724934.93
8	935131.50	2724882.08	46	935621.47	2725075.58	84	935358.59	2725142.79	122	935270.41	2724931.23
9	935249.27	2724877.20	47	935619.54	2725086.20	85	935352.08	2725135.03	123	935278.69	2724928.24
10	935249.39	2724880.45	48	935616.66	2725096.61	86	935346.25	2725126.75	124	935287.20	2724925.99
11	935278.48	2724879.37	49	935612.86	2725106.72	87	935341.15	2725118.00	125	935295.87	2724924.50
12	935278.37	2724876.52	50	935608.16	2725116.44	88	935332.71	2725120.51	126	935304.64	2724923.78
13	935317.99	2724874.79	51	935602.61	2725125.70	89	935324.09	2725122.27	127	935313.44	2724923.83
14	935317.73	2724867.35	52	935596.25	2725134.42	90	935315.34	2725123.27	128	935322.21	2724924.66
15	935346.79	2724865.71	53	935589.13	2725142.54	91	935306.54	2725123.49	129	935330.86	2724926.26
16	935347.55	2724882.51	54	935581.31	2725149.99	92	935297.76	2725122.94	130	935339.35	2724928.61
17	935347.96	2724891.78	55	935572.85	2725156.70	93	935289.06	2725121.61	131	935347.59	2724931.70
18	935384.17	2724890.16	56	935563.82	2725162.62	94	935280.50	2725119.52	132	935355.52	2724935.50
19	935385.13	2724911.43	57	935563.83	2725162.86	95	935272.17	2725116.69	133	935360.26	2724930.48
20	935395.33	2724906.18	58	935563.84	2725163.10	96	935264.12	2725113.14	134	935365.28	2724925.75
21	935405.99	2724901.92	59	935563.85	2725163.34	97	935256.41	2725108.89	135	935370.56	2724921.31
22	935417.01	2724898.70	60	935565.44	2725198.49	98	935249.10	2725103.98	136	935369.86	2724905.82
23	935428.29	2724896.54	61	935593.18	2725197.34	99	935242.26	2725098.45	137	935333.65	2724907.44
24	935439.72	2724895.48	62	935594.62	2725229.84	100	935235.93	2725092.33	138	935332.56	2724883.19
25	935495.07	2724892.99	63	935574.65	2725230.74	101	935230.16	2725085.68	139	935332.42	2724880.16
26	935505.54	2724892.97	64	935574.88	2725235.92	102	935225.00	2725078.55	140	935284.59	2724882.24
27	935515.97	2724893.87	65	935538.42	2725237.56	103	935220.49	2725071.00	141	935284.71	2724885.14
28	935526.28	2724895.67	66	935538.19	2725232.38	104	935216.66	2725063.07	142	935243.61	2724886.65
29	935536.39	2724898.37	67	935529.69	2725232.76	105	935213.54	2725054.84	143	935243.49	2724883.43
30	935546.24	2724901.93	68	935528.24	2725200.05	106	935211.16	2725046.37	144	935123.33	2724888.38
31	935555.73	2724906.35	69	935544.46	2725199.37	107	935209.53	2725037.72	145	935121.39	2724819.51
32	935564.80	2724911.57	70	935543.24	2725172.30	108	935208.68	2725028.96	146	935104.15	2724819.32
33	935573.39	2724917.56	71	935531.73	2725175.80	109	935208.59	2725020.15	147	935101.42	2724826.48
34	935581.42	2724924.28	72	935519.94	2725178.14	110	935209.28	2725011.38	148	935085.50	2724827.53
35	935588.83	2724931.67	73	935507.97	2725179.28	111	935210.75	2725002.70	149	935083.73	2724785.79
36	935595.57	2724939.68	74	935452.62	2725181.77	112	935212.96	2724994.18	-	-	-
37	935601.59	2724948.25	75	935442.34	2725181.79	113	935215.93	2724985.89	-	-	-
38	935606.83	2724957.31	76	935432.09	2725180.94	114	935219.60	2724977.90	-	-	-

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Входящие в состав линейного объекта проектируемые здания Блока компрессорной установки (БКУ), Блока энергетических и вспомогательных систем (БЭВС) представляют собой здания блочно-модульного типа.

Блок-модульные здания БКУ и БЭВС предусмотрены одноэтажными.

Блок-модули БКУ и БЭВС устанавливаются на металлическую балочную клетку по забивным сваям. Максимальная высота до верха блоков с учетом высоты оснований – 7,21 м.

Принятые архитектурно-планировочные решения блочно-модульных зданий обусловлены:

- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- техническим заданием заказчика.

Блок-модули поставляются на строительную площадку полной заводской готовности.

Конструктивное исполнение блоков БКУ и БЭВС обеспечивает нормальную работу, безопасную и удобную эксплуатацию оборудования, а также возможность транспортировки БКУ и БЭВС автомобильным и железнодорожным транспортом, его перемещения с помощью подъемно-транспортных средств.

Несущий каркас блок-модулей выполнен из труб 100x100x5 по ГОСТ 8639-82 и 100x40x3 по ГОСТ 8645-68. Каркас выполнен в виде пространственной жесткой сварной конструкции. Тип сечения и размер проката выбран с учетом воздействия статических и динамических нагрузок, возникающих при эксплуатации и транспортировании блок-контейнера, с учетом нагрузок от грузоподъемного оборудования, ветровых и снеговых нагрузок района. Стены блок-контейнера обшиваются профильными листами. Пространство между листами заполняется пароизоляцией ИЗОСПАН и минераловатной плитой ИЗОВОЛ. Поверхности панелей блочно-модульных зданий окрашиваются цветными эмалями в соответствии корпоративными цветами АО «Березка-Газ Югра».

Колеры приняты в палитре:

- стены - RAL 9006 (серебристый),
- кровля, дверные группы, обрамления окон, основание - RAL 5017 (синий).

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 9,9911 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтены при разработке рабочего проекта.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При пересечении с существующими и проектируемыми коммуникациями газопроводы (Подводящий и отводящий подземные газопроводы от узла подключения к проектируемой ДКС) будут проложены ниже существующих коммуникаций в защитных футлярах из стальных труб, с расстоянием между крайними образующими стенок не менее 0,5 м.

Прокладка газопровода (Сбросы газа с СППК ДКС в ФВД ДНС) и трубопровода газового конденсата (Откачка газового конденсата с ДКС до ДНС) предусмотрена по технологической эстакаде.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.08.2019 № 19-3267.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов приняты с учетом инженерно-геологических и природных условий и направлены на снижение ущерба, наносимого окружающей среде строительством и эксплуатацией запроектированных объектов.

Производственный контроль в области охраны окружающей среды осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Природоохранные мероприятия при осуществлении строительно-монтажных работ.

При выполнении всех строительно-монтажных работ при строительстве проектируемых объектов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия, а также не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- выполнение в полном объеме мероприятий по рекультивации нарушенных земель;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации предусмотрены технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух. Они представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности линейных объектов, т.к. предусматривают применение современных технологий, отвечающих действующим нормативным требованиям, и обеспечивают минимальные потери углеводородного сырья.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- организация системы отвода ливневых стоков с необорудованных площадок;
- устройство водопропускных сооружений;
- применение технологий с минимальным водопотреблением свежей воды;
- запрет на проезд автотранспорта вне площадки и подъездной дороги к ней;
- запрет заправки и мойки машин вне предназначенных для этого мест;
- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;
- оборудование площадок для временного размещения отходов, образующихся при эксплуатации.

Мероприятия по охране недр.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- в целях снижения техногенного воздействия, недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельефе без очистки;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию.

Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства, восстановление нарушенных земель;
- осуществление строгого контроля за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- осуществление движения транспорта и строительной техники только по организованным проездам.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Газ является хорошим диэлектриком, поэтому при движении по трубопроводу образуется статическое электричество. В процессе электризации разность потенциалов достигает весьма больших значений (80 кВ), из-за чего между изолированным незаземленным газопроводом и расположенными рядом предметами возможны разряды.

Разряды происходят тогда, когда напряжённость электрического поля над поверхностью диэлектрика или проводника достигает критической величины, которая будет обуславливаться накоплением на них зарядов. Чем сильнее заряд, тем больше вероятность возникновения пожара или взрыва.

Атмосферное электричество может вызвать следующие опасности:

- прямое попадание молнии, приводящее к пожарам и поражению обслуживающего персонала электрическим током. Напряжение молнии достигает 220 МВ, сила тока составляет 300...1200 кА, температура 10000 °С;
- ударная волна, приводящая к механическим повреждениям;
- вторичное проявление, то есть электростатическая индукция, вызывающие искрение в местах плохого контакта, может привести, при наличии взрывоопасной смеси, к взрывам.

Статическое электричество в большинстве случаев образуется при движении газа по технологическим трубопроводам. Величина заряда статического напряжения зависит от удельного объема транспортируемого газа. Степень электролизации газа определяется измерительными приборами во взрывозащищенном исполнении, для соответствующей категории и группы взрывоопасной смеси с обеспечением мер предупреждения взрывов и пожаров. Разность потенциалов, которая может возникнуть, составляет 80 кВ, а разность потенциалов, при которой может произойти пожар (взрыв), составляет 4...8 кВ.

Искрообразование также возможно и при разрушении самого трубопровода (при взаимодействии металлических частиц при движении).

Проведение огневых газоопасных работ с нарушением правил техники безопасности может привести к аварийной ситуации, т.к. есть источники открытого огня.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций.

На компрессорной станции могут возникнуть следующие виды аварий:

- разрыв газопровода с возгоранием газа;
- пожар на газоперекачивающем агрегате (ГПА);
- утечка газа на технологическом оборудовании;
- разрушение трубопровода подогревателя газа с возгоранием;
- возгорание газа на свече от удара молнии;
- пожар в кабельном канале на одном из ГПА;
- другие аварийные ситуации.

Для обеспечения безаварийной работы технологических установок КС предусматривается:

- оборудование всеми необходимыми средствами контроля автоматики, предохранительной арматурой (сбросные, обратные клапаны и др.), обеспечивающих надежность и безаварийность их работы;
- аварийное освещение в помещениях газоперекачивающих агрегатов с питанием от аккумуляторных батарей;
- аварийный останов КС диспетчером от одной кнопки;
- применение взрывобезопасного оборудования для взрывоопасных зон;
- во взрывоопасных помещениях предусматриваются кабели с медными жилами;
- все объекты подлежат защите от прямых ударов молнии и заземляются для защиты от вторичных влияний молнии и статического электричества;
- опознавательная окраска газопроводов и др. технологических трубопроводов.

Вблизи проектируемого объекта расположен потенциально опасный объект - "Площадка насосной станции (ДНС) (Верхне-Шапшинское месторождение)" ПАО НК "РуссНефть", рег.№ в реестре ОПО А01-14642-0015, II класс опасности.

Ближайшие крупные транспортные пути - автомобильная дорога общего пользования регионального значения 71-100А-01 «Иртыш», сообщением ХМАО-Югра Ханты-Мансийск- Демьянское. Проходит на расстоянии 10,7 км от проектируемого объекта.

Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах (землетрясениях, оползнях, селях, лавинах, наводнениях, ураганах, смерчах и др.), требующих превентивных защитных мер – отсутствуют.

Конструктивные решения выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

Принятые при проектировании конструкций сооружений технические решения, направлены на обеспечение прочности, устойчивости и пространственной неизменяемости сооружений.

Специальных технических мероприятий по инженерной защите территории объекта от экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, проектной документацией не предусматривается (в виду отсутствия необходимости по причинам конструктивного характера проектируемых сооружений). Защиту от воздействия природных пожаров необходимо осуществлять организационными методами, силами эксплуатирующей организации, путем поддержания противопожарного режима проектируемых объектов в соответствии с нормами пожарной безопасности.

2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», введенными в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 г. №632ДСП.

Согласно п.6 примечаний к приложению приказа МЧС России от 28.11.2016 г. №632ДСП проектируемая ДКС не категоризируется по ГО.

Постоянного присутствия персонала на проектируемом объекте нет.

Проектируемый объект расположен на территории, не имеющей группы по ГО.

Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» не устанавливаются.

Непосредственное управление гражданской обороной на Верхне-Шапшинском месторождении и при приведении в высшие степени готовности осуществляет руководитель ГО данного месторождения.

Проектируемый объект находится вне зон возможного опасного химического и радиоактивного заражения, вне зоны световой маскировки, вне зоны катастрофического затопления, вне зоны возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

Объект (ДКС) находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на объекте.

Объект не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время. Верхне-Шапшинское месторождение не относится к группам по гражданской обороне. По этой причине на объекте дежурный и линейный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, отсутствует.

В особый период, проектируемый объект прекращает свою производственную деятельность.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности — это комплекс мероприятий, направленных на защиту здания от возникновения, распространения, локализации и ликвидации пожара.

С одной стороны, совокупность сил и средств, а с другой стороны, мер юридического, организационного, экономического, социального, а также научно-технического характера, для единственной цели — борьбы с пожарами (их факторами и причинами).

Согласно ст. 5 п.3 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ и ст.17 п.5 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ защита проектируемого объекта от пожара (система обеспечения пожарной безопасности) обеспечивается системой, включающей в себя:

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта разработана согласно требований ст.5, главы 13, 14 ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29 июля 2017 года № 244-ФЗ) и гл.3, ст.17 п.5 ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

Основные решения, обеспечивающие пожарную безопасность объекта, которые будут реализованы на стадии проекта:

Система предотвращения пожаров включает в себя способы исключения условий образования горючей среды (ст.49 ФЗ №123-ФЗ) и способы исключения условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (ст.50 ФЗ №123-ФЗ).

Исключение условий образования горючей среды будет достигнуто:

- 1) применением негорючих веществ и материалов;
- 2) использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- 3) поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- 4) механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- 5) установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;
- 6) применением устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ в объем помещения, или устройств, исключающих образование в помещении горючей среды;

7) удалением из помещений, технологического оборудования и коммуникаций пожароопасных отходов производства.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания будет достигнуто:

1) применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

2) применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок, исключающих появление источников зажигания;

3) применением оборудования и режимов проведения технологического процесса с защитой от статического электричества;

4) устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

5) применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;

6) применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Система противопожарной защиты на объекте включает в себя проектирование:

- системы обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (ст.54 ФЗ №123-ФЗ);

- автоматических установок пожаротушения (ст.61 ФЗ №123-ФЗ).

А также обеспечение средствами для ограничения распространения пожара за пределы очага (ст.59 ФЗ №123-ФЗ) и первичными средствами пожаротушения в зданиях и сооружениях (ст.60 ФЗ №123-ФЗ).

В проекте будет предусмотрена необходимая огнестойкость зданий и сооружений (ст.57, ст.58 ФЗ №123-ФЗ) согласно классу их конструктивной пожарной опасности.

2.9.3.1 Перечень организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта в ходе его строительства.

В процессе проведения работ по монтажу проектируемого объекта строительной организации необходимо обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ, предусмотренных Правилами пожарной безопасности в РФ.

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных автомобилей в любое время года

Ко всем монтируемым установкам, временным зданиям должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, водой, песком, водными растворами, огнегасителями и противопожарным инвентарем.

Противопожарные проезды необходимо поддерживать в проезжем состоянии.

Первичные средства пожаротушения, требуемые для обеспечения строительной площадки можно разместить в близлежащих административных зданиях и обеспечить возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время суток.

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.

С целью предупреждения возможности возникновения пожара на строительной площадке необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов, своевременно собирать и вывозить с площадки строительный мусор.

2.9.3.2 Перечень организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта на стадии его эксплуатации.

Эксплуатация газового хозяйства, техническое обслуживание, ремонт газопроводов и газового оборудования должны осуществляться в соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, Федерального закона РФ от 21.07.97г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», инструкций завода-изготовителя, производственных инструкций.

Организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, должна иметь лицензию на данный вид работ и соблюдать требования промышленной безопасности, установленные Законом и нормативными документами, в том числе:

- организовать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
- заключить договор страхования ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий;
- заключить договор с профессиональной аварийно-спасательной службой на обслуживание или создать собственную;
- не допускать выполнение ремонтных работ, если их производство создает опасность для жизни работающих;
- проводить обучение рабочих, связанных с обслуживанием и ремонтом объекта, обеспечивать их необходимой спецодеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты и инструментом, отвечающим требованиям безопасности;
- принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии.

Опасный производственный объект подлежит регистрации в Государственном реестре в установленном порядке.

Для исключения несанкционированного вмешательства в ход технологических процессов, территория имеет сетчатое ограждение, с закрывающейся на замок калиткой. На ограждении площадки вывесить знаки пожарной безопасности.